

**Сборник муниципальных правовых актов
Ребрихинского района Алтайского края
№ 112
Октябрь 2020**

Ответственный за выпуск В.Н. Лебедева

Учредители:

Ребрихинский районный Совет народных депутатов Алтайского края,

Администрация Ребрихинского района Алтайского края

Адрес издателя 658540, с.Ребриха, Ребрихинского района Алтайского края,
пр-кт Победы, 39

Сдано в печать 09 октября 2020 года. Отпечатано в Администрации Ребрихинского района

Адрес типографии: 658540, с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, пр-кт Победы, д.39

Распространяется бесплатно.

Содержание

Раздел первый.

		Стр.
1	от 09.10.2020 №44 Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов	2

**РЕШЕНИЯ РЕБРИХИНСКОГО
РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕБРИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

09.10.2020 № 44

с.Ребриха

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании п. 6 ст. 26 Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края,

районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов.
2. Направить настоящее Положение главе района для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района Алтайского края и обнародовать на официальном сайте Администрации Ребрихинского района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную и по социальным вопросам комиссию.

Председатель районного Совета
народных депутатов

Н.Н.Странцов

Утверждено
решением Ребрихинского районного Совета народных депутатов
Ребрихинского района Алтайского края
от 09.10.2020 № 44

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов (далее – «Положение») устанавливает способ определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов (далее – «земельные участки»), условий и сроков ее внесения.

1.2. Не урегулированные настоящим Положением отношения, связанные с определением размера арендной платы за использование земельных участков и установлением порядка, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Алтайского края и Российской Федерации.

2. Определение размера арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется по формуле:

$A = S \times KC \times K \times K1$, где:

A - сумма годовой арендной платы, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Ребрихинскому району;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

2.2. Коэффициенты K и K1 применяются в размере, установленном решением Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края для расчета арендной платы за использование находящихся на территории Ребрихинского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов.

2.3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;
- внесения изменения в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;
- в иных случаях, предусмотренных договором.

2.4. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

3. Заключительные положения

3.1. Опубликовать настоящее Положение в Сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района Алтайского края и обнародовать на официальном сайте Администрации Ребрихинского района Алтайского края.

Глава района

Л.В.Шлаузер